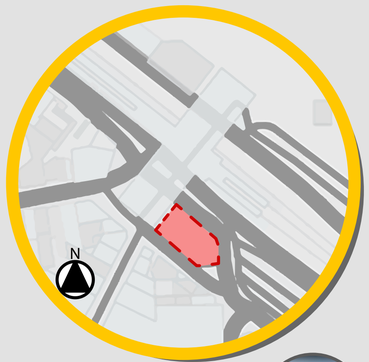
ESQUEMAS DE OCUPAÇÃO DA PRAÇA



Um grande largo, imediatamente ao lado da Estação de Osasco, hoje ocupada por ambulantes, possui um grande potencial comercial de se tornar um "ponto de encontro" e apoio aos usuários.

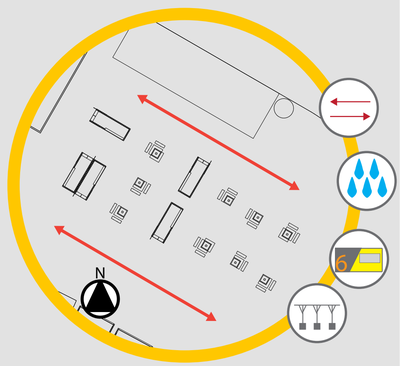
Equipada com o Bicicletário, esse espaço receberá as novas coberturas lineares de sombreamento implantadas de forma a gerar um grande plano de sombra sobre os containers e sobre o mobiliário urbano.

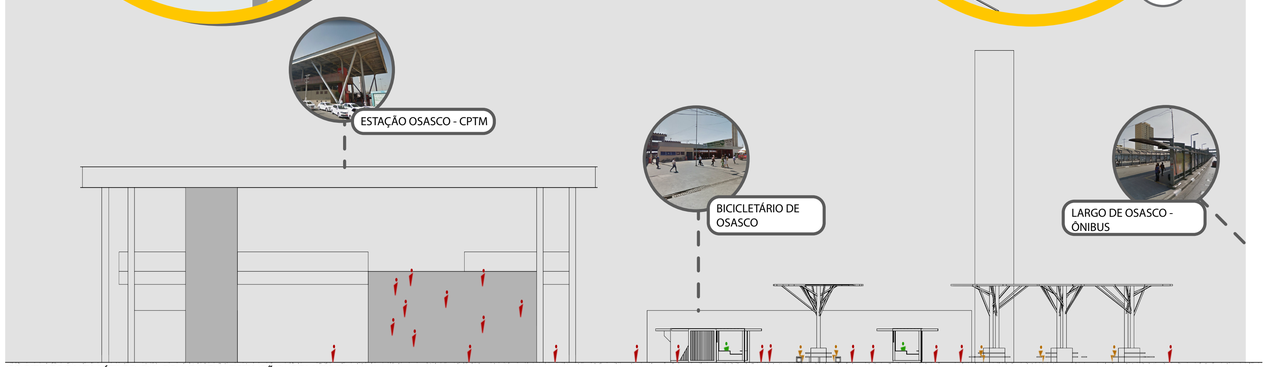
Com a disponibilidade de CONTAINERS TIPO C, o novo "ponto de encontro" se transformará em uma praça de alimentação para o conceito de shopping a céu aberto.

Com espaços generosos para permitir o grande fluxo de usuários, a disposição das coberturas e dos containers permitirão o acesso a viaturas da Polícia Militar e o acesso ao Corpo de Bombeiros em caso de emergência.

O novo piso com uso de bloquetes em concreto, nivelará o piso, tornando o espaço mais confortável e seguro ao caminhar.

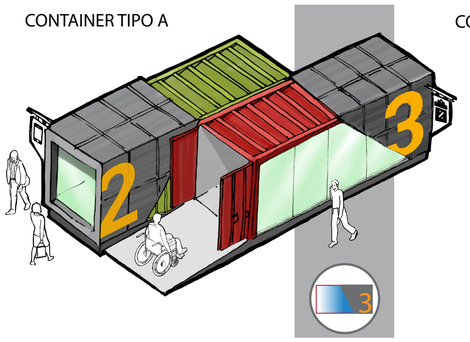
Com um grande plano permeável, devido a escolha do bloquete em concreto por ser um piso drenante, auxiliará de forma importante a permeabilidade no períodos das chuvas.





CORTE ESQUEMÁTICO DA PRAÇA DA ESTAÇÃO. SEM ESCALA.

CONTAINER TIPO A



Usos

Vestuário Masculino
Vestuário Feminino
Vestuário Infantil
Vestuário Esportivo
Saúde, Beleza e Bem Estar
Calçados
Informática e Acessórios
Presentes

Características

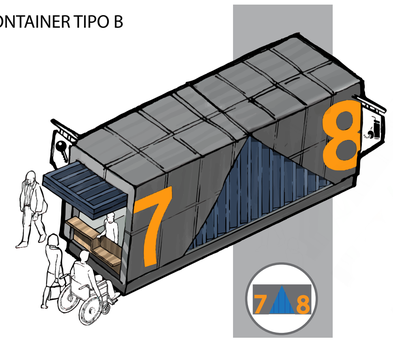
A unidade será entregue com acabamento externo em chapas de revestimento em alumínio (ACM) na cor prata, vidros laminados para vitrine em uma de suas extremidades e em uma de sua lateral, além de uma rampa de acesso para portadores de necessidades especiais. Contará ainda com uma bandeira metálica fixada em uma das laterais da unidade para uso da comunição visual da marca.

Cores disponíveis previstas para esta unidade:

Infraestrutura

A unidade será entregue com 01 ponto de água, 01 ponto de esgoto e 01 quadro elétrico com capacidade para atendimento especifico para cada atividade de negócio e 01 de dreno para um ar condicionado tipo split com capacidade para 12.000 btu´s.

CONTAINER TIPO B



Usos

Chaveiro
Informática e Acessórios
Comida pronta
Sucos
Artesanato
Games
Bordados
Serviços em geral

Características

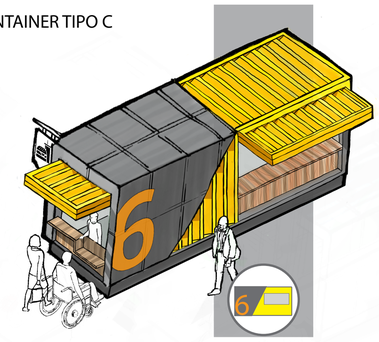
A unidade será entregue com acabamento externo em chapas de revestimento em alumínio (ACM) na cor prata, com a possibilidade de divisão interna em drywall para uso de dois lojistas com acesso para atendimento nas extremidades. Contará ainda com uma bandeira metálica fixada em uma das laterais da unidade para uso da comunição visual da marca.

Cores disponíveis previstas para esta unidade:

Infraestrutura

A unidade será entregue com 01 ponto de água, 01 ponto de esgoto e 01 quadro elétrico com capacidade para atendimento especifico para cada atividade de negócio.

CONTAINER TIPO C



Usos

Unidades preparadas para o ramo alimentício e franquias de Fast food.

Características

A unidade será entregue com acabamento externo em chapas de revestimento em alumínio (ACM) na cor prata, com abertura lateral e em uma das extremidades. Contará ainda com uma bandeira metálica fixada em uma das laterais da unidade para uso da comunição visual da marca.

Cores disponíveis previstas para esta unidade:

Infraestrutura

A unidade será entregue com 01 ponto de água, 01 ponto de esgoto e 01 quadro elétrico com capacidade para atendimento especifico para cada atividade de negócio e abertura específica para 01 unidade de exaustão.

MAPA DE IMPLANTAÇÃO DE CONTAINERS E COBERTURAS LINEARES

A proposta de criação de um shopping a céu aberto, permitirá que o calçadão e as ruas laterais tenham uma infraestrutura comercial mais adequada ao novo espaço.

Preparados para permanecer ao tempo, seguros em função de sua robustez metálica, de fácil transformação para as atividades de comércio propostas, com baixo custo de implementação, atuais e alinhados com questões sustentáveis, os containers permitirão à Prefeitura de Osasco a comercialização de espaços comerciais com potencial para atender a grandes marcas, além do comércio local, bases da Polícia Militar e serviços de informações turísticas.

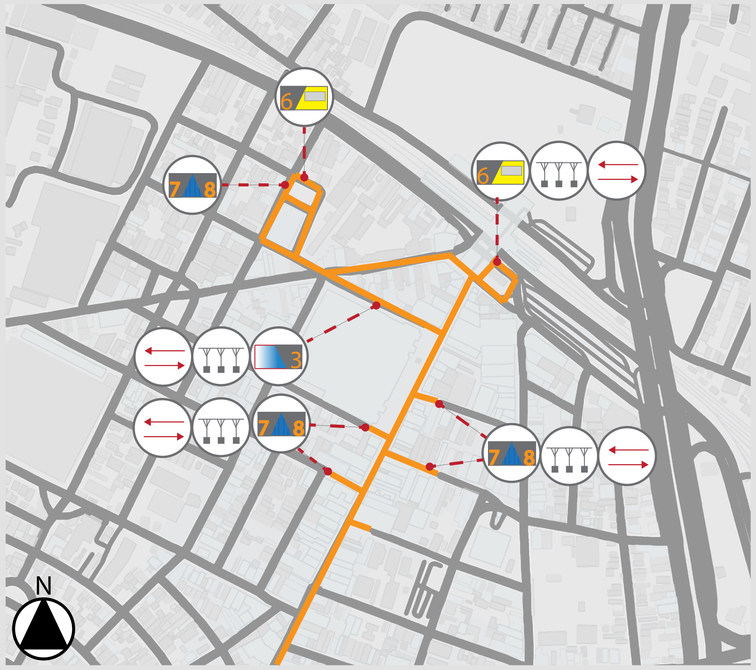
Com modelos já padronizados com um acabamento externo mais fino, em chapas de revestimento em alumínio (ACM) na cor prata, identificados por grandes números na cor laranja e com cores pré-estabelecidas, os containers darão ao novo espaço comercial um colorido todo especial.

Entregues já com o padrão externo definido e internamente com infraestrutura adequada a cada tipo de uso contemplando água, esgoto e elétrica, ficará a cargo do locatário as modificações internas de cada unidade, assim como já acontece em espaços comerciais.

Sendo uma proposta escalável, assim como as "árvores metálicas", o shopping a céu aberto poderá ser implementado a medida que o Plano Diretor Estratégico for executado, cabendo a Administração da Prefeitura a destinação mais adequada ao tipo de container para cada área, suprindo a deficiência na oferta de produtos e serviços em cada região, de forma a atender ao público sem interferência ou concorrência desigual com os comerciantes locais.

A proposta visa uma solução de baixo impacto construtivo, replicável, adaptável a cada situação urbana e com a possibilidade de execução de forma faseada, permitindo a Prefeitura estabelecer metas e verbas limitadas para intervenções estruturais, controladas e de baixo impacto ao uso da malha urbana.

- CONTAINER TIPO A
- CONTAINER TIPO C
- CONTAINER TIPO B
- COBERTURA COM MOBILIÁRIO
- LIVRE CIRCULAÇÃO DE PESSOAS E VEÍCULOS DE EMERGÊNCIA



REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DE OSASCO - PROPOSTAS E SOLUÇÕES

CONCURSO DE PROJETOS DE ARQUITETURA

OSASCO/SP