CONCEITO BASE PROJETO

INFRAESTRUTURA_
MAPEAMENTO DA ÁREA

EXPANSÃO DO CALÇADÃO

1. Será feita a expansão do calçadão nas ruas destacadas perpendiculares à rua Antônio Agú, sem prejudicar o fluxo de veículos, pois o tráfego atual já é baixo por conta de ruas sem saída.

2. A expansão tem a finalidade de priorizar o acesso das pessoas ao calçadão, no qual hoje dividem espaço com os veículos estacionados. Além da melhoria no fluxo o comércio local será favorecido, pois o pedestre terá maior conforto no caminhar ou fazendo compras.

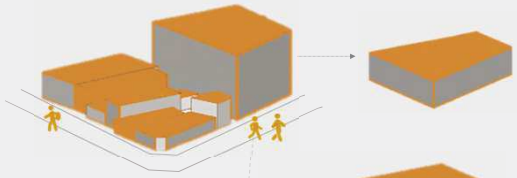
POCKET PARK I AMBULANTES

1. Identificar os vazios urbanos com potencial para proposta de novo uso e retirar os obstáculos para abrir as quadras, possibilitando acesso pelas duas ruas. Os estacionamentos não terão mais usos devido a expansão do calçadão, portanto foi considerado potencial.

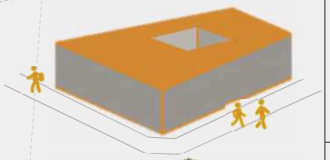
2. O Pocket Park é concebido a partir de um respiro urbano com proposta de ressignificação dos vazios, trazendo novos espaços de lazer, permanência e possíveis eventos, incentivando a cultura. Os ambulantes terão um espaço legalizado para comercialização.

GALERIAS COMERCIAIS

1. Os comércios se unem para construção de uma única galeria, com intuito de aumentar o número de lojas por m² e consequentemente as vendas, oferendo um espaço moderno e atrativo para os clientes.



2. A galeria recebe um pátio central para melhor incidência de luz natural e ventilação cruzada.



3. O Volume recebe um vão livre no térreo, para melhorar a permeabilidade dos pedestres e conexão com o entorno.

4. A Galeria prioriza a circulação dos pedestres e oferece uma cobertura com restaurantes e bares, promovendo a vida noturna.

CALÇADA VIVA I CALÇADÃO

1. A O Calçadão não dispõe de mobiliários urbanos adequados, além de não setorizar as circulações gerando aglomerações indevidas.

2. Com 3 metros de cada lado, ficará a faixa de acesso às lojas. Em cada esquina teremos mobiliários urbanos como bancos e lixeiras, com função de apoio urbano e barreira física para reforçar a setorização dos pedestres. Haverá faixas de serviço com 0,5m de cada lado para os Postes de iluminação, drenagem e iluminação de piso. Para a circulação geral ficarão 7 metros no centro do calçadão.

REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DA RUA ANTÔNIO AGÚ

CONCURSO DE PROJETOS DE ARQUITETURA

OSASCO/SP