CONCEITO / PROPOSTA

Nada mais agradável do que estar sentado em um confortável banco à sombra de uma frondosa árvore.

Com suas sombras, que criam cheios e vazios, desenham no piso o reflexo de sua copa reduzindo a temperatura e o desconforto de um lugar aberto, sem proteção solar.

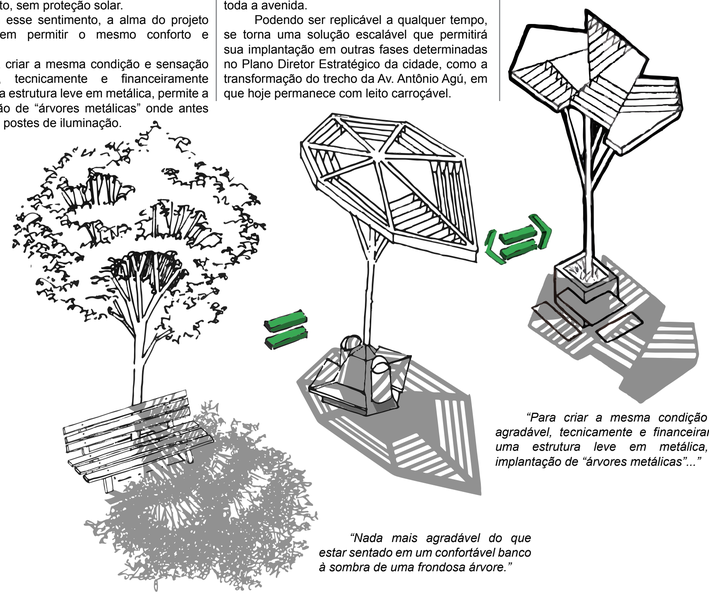
Com esse sentimento, a alma do projeto consiste em permitir o mesmo conforto e proteção.

Para criar a mesma condição e sensação agradável, tecnicamente e financeiramente viável, uma estrutura leve em metálica, permite a implantação de "árvores metálicas" onde antes haviam os postes de iluminação.

Sem criar novas interferências, distantes das edificações existentes e sem tirar o valor estético e a importância das palmeiras, que tanto caracterizam o calçadão da Rua Antônio Agú, as "árvores metálicas" permitem a visão do céu e garantem uma sombra agradável ao longo de toda a avenida.

Podendo ser replicável a qualquer tempo, se torna uma solução escalável que permitirá sua implantação em outras fases determinadas no Plano Diretor Estratégico da cidade, como a transformação do trecho da Av. Antônio Agú, em que hoje permanece com leito carroçável.

Para as vias laterais de comércio, uma outra "espécie de árvore metálica" permitirá o mesmo conforto de estar sentado embaixo de uma frondosa árvore.



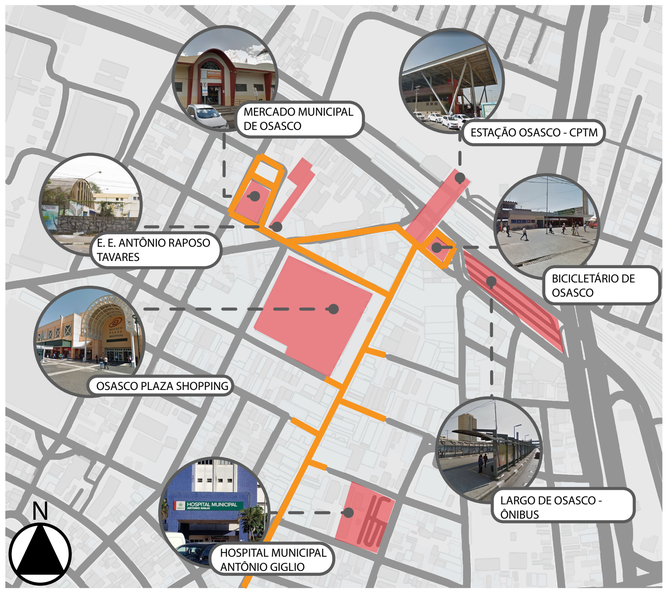
MAPA / ENTORNO

Além do terminal de ônibus a menos de 100 metros do calçadão, a Estação Osasco da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM) permite o acesso de consumidores das cidades vizinhas – Barueri, Itapevi, Carapicuíba e Cotia, além de outras regiões da Grande São Paulo.

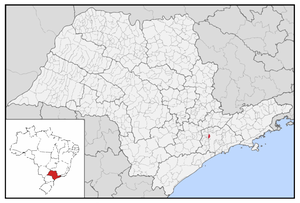
Ao chegarmos pela Estação Osasco, o usuário tem acesso ao Bicicletário implantado em um largo, hoje tomado por ambulantes. Área esta com grande pontencial para se tornar um "ponto de encontro" com sombreadores, mobiliário urbano e pontos de vendas credenciados.

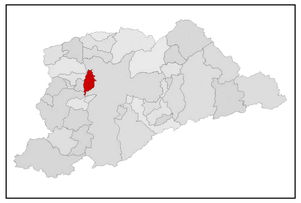
Cercada por comércios, serviços e equipamentos urbanos, a área de intervenção permite o acesso, através de suas ruas laterais, a Escola CENEART - Cel Jto a EE Antônio Raposo Tavares, o Hospital Municipal Antônio Giglio, a Biblioteca Pública Monteiro Lobato e a Associação dos Permissionários do Mercado Municipal de Osasco, um centro de compras de produtos e especiarias de diversas regiões do país, tornando a Rua Batista de Azevedo um importante eixo de ligação entre o calçadão e o Mercado Municipal.

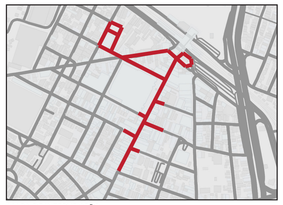
Já com comércios de ambulantes, as ruas laterais possuem um importante potencial para estender a abrangência do calçadão, permitindo novos pontos de comércio tornando a região em um grande shopping a céu aberto.



ESTUDO E INFORMAÇÕES DO LOCAL


MAPA DO ESTADO DE SÃO PAULO


MAPA DA RMSP


MAPA DE INTERVENÇÃO

Conhecida como "Cidade-trabalho", Osasco é destaque pelo empreendedorismo e pela força de vontade de seus moradores. Com uma área territorial de 64 km², possui importante atividade econômica nos setores industrial, comercial e de serviços.

Com 697.886 habitantes, é o 6° mais populoso do estado de São Paulo, segundo estimativa populacional calculado pelo IBGE para 2017. Ainda de acordo com o mesmo censo, em 2014, Osasco possuía o 8º maior Produto Interno Bruto do Brasil, e o 2º maior do Estado de São Paulo, ficando à frente de muitas capitais estaduais brasileiras, como Salvador, Fortaleza e Recife, sendo a cidade com o mais alto PIB da nação naquele ano.

Desde a colonização italiana, no século XIX, Osasco alcançou um progresso social e uma economia dinâmica e sustentável. A cidade tornou-se polo comercial, sendo o município da grande São Paulo que mais atrai investidores.

Localizado no coração de Osasco, o calçadão é o mais importante polo comercial varejista do município e o segundo mais forte do Estado de São Paulo, sustentando-se mesmo em meio à crise econômica que ceifa a renda do paulistano, com crescente desemprego e alta inflação.

Com 30 anos de existência, o local recebe em média 350 mil pessoas por dia em suas mais de 250 lojas, atrás apenas da Rua 25 de Março – o mais tradicional comércio de rua de São Paulo.

A Estação Osasco da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM) facilita ainda o trânsito de consumidores das cidades vizinhas – Barueri, Itapevi, Carapicuíba e Cotia – e de outras regiões da Grande São Paulo.

De acordo com a prefeitura, considerando o "calçadão expandido", que abrange as ruas Antônio Agú e Primitiva Vianco, a avenida João Batista e todas as travessas, somam-se 1,5 mil estabelecimentos comerciais.

Desses, mais de 200 estão sediados no Osasco Plaza Shopping, que também tem uma entrada pelo calçadão.

Visto a importância de toda essa trama comercial, o projeto tem por objetivo trazer aos 350 mil consumidores diários, mais conforto para suas suas compras e permanência na região com a criação de uma grande área de sombreamento gerando mais conforto nas compras a céu aberto. Disponibilizará mobiliário urbano mais confortável e em maior quantidade, permitirá o carregamento de aparelhos celulares enquanto descansam e conexão WIFI grátis. Trará mais segurança através de câmeras de monitoramento e uma nova iluminação em LED que permitirá que o calçadão da Av. Antônio Agú se torne um centro comercial 24 horas.

Fontes: https://www.fecomercio.com.br/noticia/comercio-no-calcadao-de-osasco-permanece-forte-mesmo-com-a-crise
http://www.osasco.sp.gov.br/depto-de-relacoes-internacionais-a-cidade

PROBLEMAS

Durante a análise da área de intervenção, foram identificados pontos de atenção e para cada um deles foi determinada uma solução.

Ambulantes

Tomada por ambulantes, regularizados ou não, a via do calçadão se torna estreita e visualmente poluída dificultando o trânsito dos usuários.

Sombreamento

Mesmo com a implantação das palmeiras, grande parte da rua permanece com o céu aberto, desprovido de sombra gerando desconforto térmico e excesso de luminosidade.

Mobiliário urbano

Embora existam, a quantidade e o tipo de mobiliário urbano atualmente implantado não atende às necessidade de conforto e disponibilidade pelo grande volume de usuários.

Iluminação

As luminárias existentes, além de não atenderem ao potencial comercial para o uso noturno, necessitam de retrofit para se tornarem mais econômicas e eficientes.

REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DE OSASCO - ANÁLISE E CONCEITO

CONCURSO DE PROJETOS DE ARQUITETURA

OSASCO/SP