IMPLANTAÇÃO | FASE 01

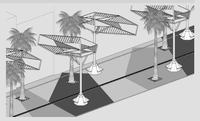
Coberturas e Mobiliário Urbano

Início com a remoção dos postes de iluminação para implantação das “árvores metálicas” no calçadão, contemplando mobiliário urbano com bancos e lixeiras, pontos de elétrica através de tomadas USB, possível disponibilidade de Wi-Fi urbana grátis e monitoramento através de câmeras.

A implementação da nova iluminação em LED instaladas na estrutura da cobertura, permitirá um piloto para uso do calçadão com atendimento 24hs.

Piso

Como forma de viabilizar financeiramente a implantação do projeto com a remoção dos postes de iluminação e a implantação das novas coberturas, o piso poderá ser recomposto em concreto e após a implantação das coberturas, todo o calçadão receberá uma pintura de piso, em tons de cinza, de forma a caracterizar uma renovação da área com baixo custo executivo.



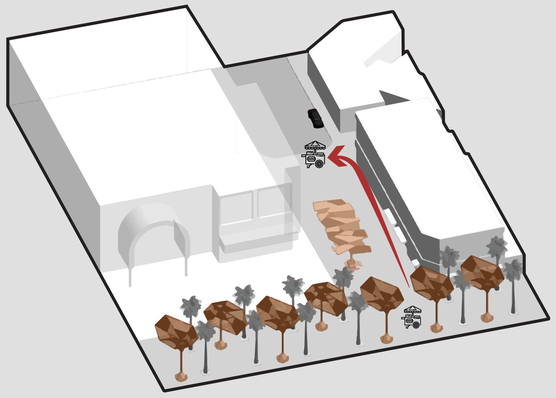
MAPA DE IMPLANTAÇÃO DA FASE 1

Ponto de encontro

Implementação do “ponto de encontro” na praça em frente ao Bicicletário, com as coberturas lineares e possível implementação do primeiro lote de CONTAINERS TIPO C, promovendo a movimentação dos ambulantes para as vias laterais.

Ambulantes

Implementação das coberturas lineares, uma vez que os postes de iluminação pública estão apenas em um dos lados das vias, contemplando mobiliário urbano envolvendo bancos e lixeiras e iluminação nas Ruas Batista de Azevedo, República do Líbano, Fiorino Beltrano, Antônio B. Coutinho, Natanael Tito Salmon e a Rua José Cianciarulo. Dessa forma, os ambulantes seriam reposicionados nas áreas dos futuros containers sendo beneficiados com o sombreamento das “árvores metálicas”, mobiliário urbano e a nova iluminação.



IMPLANTAÇÃO | FASE 02

Enterramento de infraestrutura urbana e criação de infraestrutura para os containers

Uma vez instaladas as coberturas nas ruas laterais do lado oposto aos postes de iluminação pública, nesta fase, a rua Rua Batista de Azevedo passaria pelo processo de enterramento da infraestrutura pública.

Com a abertura do piso para a criação dos leitos de elétrica, a infraestrutura de água, esgoto e elétrica para a implementação dos containers seria criada.

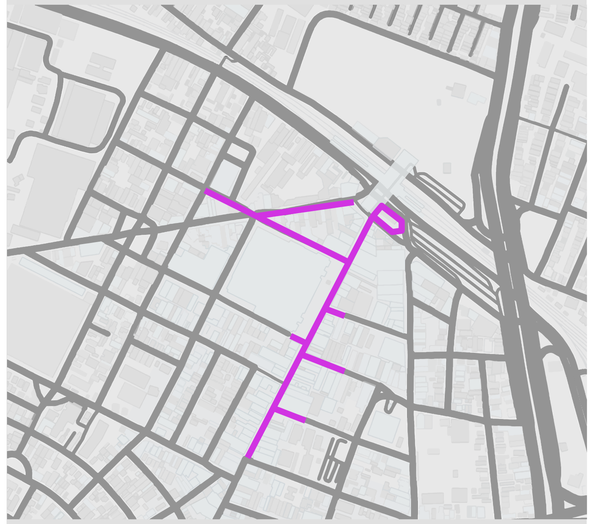
Como as obras de infraestrutura demandam uma movimentação de piso considerável, nesta fase, a recomposição do piso seria feita com o bloquete em concreto resultando na solução definititiva de piso.

Criação do eixo de ligação com o Mercado Municipal | Piso

Com a execução do entrerramento da infraestrutura urbana na Rua Batista de Azevedo, o projeto propõem a implementação do calçadão até a Rua João Batista de forma a permitir a entrada apenas de veículos de carga e entrega nas docas do Osasco Plaza Shoping e aos comércios estabelecidos nesta área.

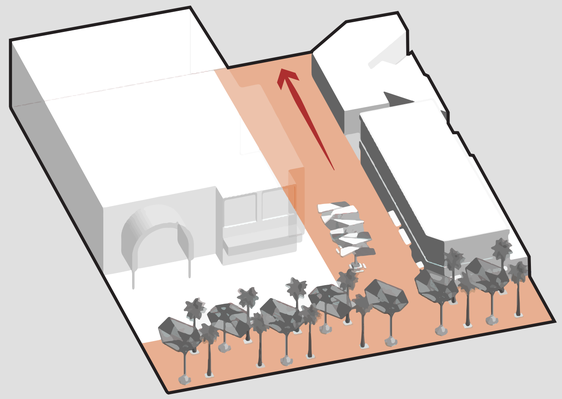
Na Rua João Batista as soluções que contemplam o alargamento de calçadas, implementação de áreas verdes, arborização e troca de piso, também acontecem nesta fase se integrando a ligação com o Mercado Municipal.

MAPA DE IMPLANTAÇÃO DA FASE 2



Ambulantes

Com a aplicação da Rua Bastista de Azevedo, novas áreas para implementação de ambulantes seria criada permintindo ampliação do comércio local.



IMPLANTAÇÃO | FASE 03

Implementação das lojas containers

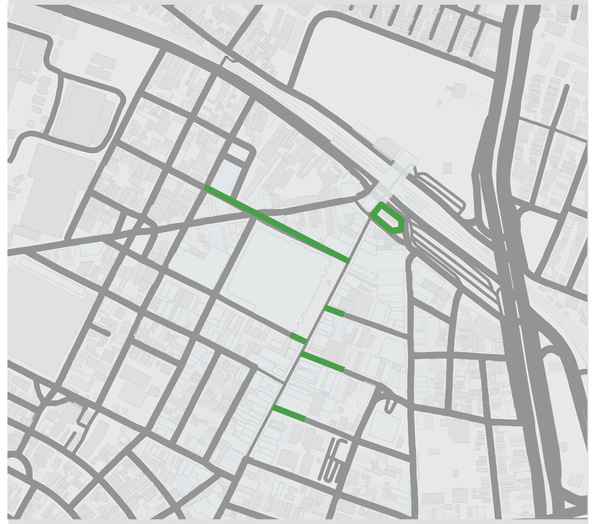
Com toda a infraestrutura dos containers pronta e o piso em sua condição definitiva, nesta etapa, o shopping a céu aberto seria efetivado com a implementação das lojas containers disponibilizadas de acordo com a ausência de produtos ou serviços em cada uma das ruas laterais de forma a minimizar os impactos e conflitos com os comerciantes locais.

O critério de implementação das lojas containers baseia-se na implementação de oferta de produtos de serviços de menor disponibilidade na rua em que serão implantados.

Coberturas lineares

Como a solução das coberturas lineares é uma solução escalável e modular, novas coberturas poderiam ser instaladas em locals que evetualmente ainda não tenham sido implementadas na Fase 2.

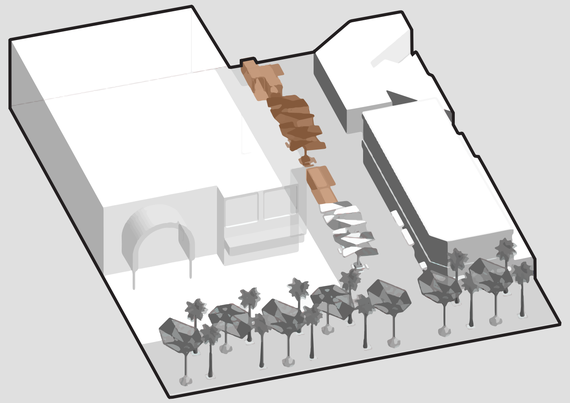
MAPA DE IMPLANTAÇÃO DA FASE 3



Equipamento urbano

Em locais onde não havia nenhum tipo de instalação, nesta fase, seriam instaladas as coberturas, assim como as lojas container.

Novas bases da Polícia Militar, em função do aumento do fluxo pela melhoria significativa do local, poderiam ser implementadas reforçando a segurança na área. Essas bases da Polícia Militar, também em módulos de containers especialmente preparados para essa função, seriam estrategicamente posicionadas para facilitar a comunicação e a visualização entre os postos de controle e manutenção da ordem local.



IMPLANTAÇÃO | FASE 04

Extensão do projeto em atendimento ao Plano Diretor Estratégico

Uma vez que o projeto está fundamentado em uma solução escalável e modular, todas as soluções aplicadas e conceituadas neste projeto, atenderão ao Plano Diretor Estratégico que prevê a ampliação do calçadão da Rua Antônio Agú até a Av. do Automonistas.

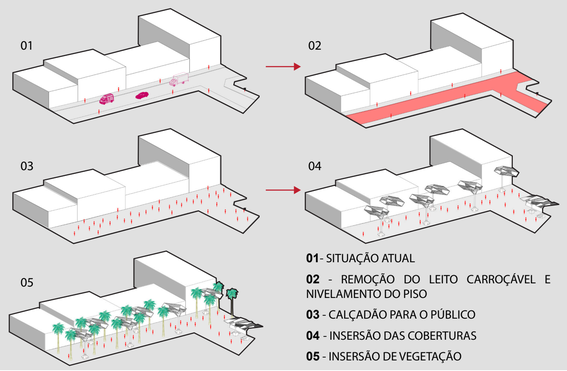
A implementação do novo calçadão (*) das “árvores metálicas”, mobiliário urbano, iluminação, disponbilidade de Wi-Fi grátis, conectividade a rede elétrica para carregamento de aparelhos eletrônicos através de pugs USB e monitoramento através de câmeras poderá ocorrer de forma gradativa.

Aplicada a solução da ampliação do calçadão, todas as vias laterais à Rua Antônio Agú, terão o mesmo destino das ruas Batista de Azevedo, República do Líbano, Fiorino Beltramo, Antônio B. Coutinho, Natanael Tito Salmon e a Rua José Cianciarulo com a implantação das coberturas lineares, mobiliário urbano, iluminação e as lojas containers destinadas conforme orientação e levantamento prévio, evitando impactos com os comerciantes locais.

* Imagem ilustrativa

Quanto as palmeiras, já plantadas antes mesmo da implantação deste projeto para o novo calçadão, as “árvores metálicas” seriam implantadas prioritamente para permitir o sombreamento e conforto imediato aos usuários. Na sequência, palmeiras seriam plantadas, em porte menor, para atingirem seu tamanho adulto ao longo dos anos.

Ainda como possibilidade de implantação futura, o Mercado Municipal poderia receber em seu estacionamento atual, a implantação de CONTAINERS TIPO C e mobiliário urbano com mesas e bancos, de forma a transformar o lugar em uma praça de alimentação para promover e aproximar o público do comércio promovido pelo Mercado.



01- SITUAÇÃO ATUAL

02 - REMOÇÃO DO LEITO CARROÇÁVEL E NIVELAMENTO DO PISO

03 - CALÇADÃO PARA O PÚBLICO

04 - INSERSÃO DAS COBERTURAS

05 - INSERSÃO DE VEGETAÇÃO

REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO DE OSASCO - FASES DE IMPLANTAÇÃO

CONCURSO DE PROJETOS DE ARQUITETURA

OSASCO/SP