

ANTEPROJETO DE **REURBANIZAÇÃO** DO CENTRO DE OSASCO

Valorizando a história, qualificando o presente
e projetando o futuro.



CENTRO DE OSASCO
DÉCADA DE 1960



CENTRO DE OSASCO
ATUALIDADE



PESSOAS
Um centro mais humano



ESPAÇOS PÚBLICOS
Uma cidade mais viva



DESENVOLVIMENTO
Mais oportunidades



PATRIMÔNIO
História que inspira



MOBILIDADE
Conexões que integram



PLANEJAMENTO
PARA UMA OSASCO
AINDA MELHOR.

REALIZAÇÃO

FOMENTO

AGRADECIMENTOS

A todos aqueles que apoiam as ações realizadas pela AEAO e que contribuíram de forma direta ou indireta para a realização desse trabalho, em especial:

PRESIDENTE DO CONFEA

Eng. Telecom. Vinícius Marquese

PRESIDENTE DO CREA-SP

Eng. Civil Lígia Mackey

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE OSASCO

Gerson Pessoa

SECRETÁRIO DE GOVERNO

Luciano Camandoni

SECRETÁRIO DA SELSICUS

Arquiteto e Urbanista – Daniel Calió

SECRETÁRIO DE OBRAS

Eng. Civil Waldyr Ribeiro Filho

ACEO – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE OSASCO

Sérgio Alves de Azevedo

PRESIDENTE DA INOVA OZ – AGÊNCIA DE INOVAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DE OSASCO

Alex Soares de Oliveira

ÍNDICE GERAL

01 CENTRO DE OSASCO -
LINHA DO TEMPO

02 ÁREA DE INTERVENÇÃO
URBANA

03 MAPA DE ELEMENTOS
EXISTENTES

04 EXPANSÃO DO CALÇADÃO
ANTÔNIO AGÚ

05 ESTACIONAMENTO
VERTICAL

06 REVITALIZAÇÃO
DO CALÇADÃO

07 254 PONTOS COMERCIAIS

08 CALÇADÃO
PERSPECTIVA 01

09 CALÇADÃO
PERSPECTIVA 02

10 CALÇADÃO
PERSPECTIVA 03

11 CALÇADÃO EXPANDIDO
ANTÔNIO AGÚ

12 AV. JOÃO BATISTA
VISTA 01

13 AV. JOÃO BATISTA
VISTA 02

14 RUA ANTÔNIO BERNARDO
COUTINHO

15 ILUMINAÇÃO DO CALÇADÃO

16 CALÇADA ACESSÍVEL

17 PARADAS EXCLUSIVAS
DE APP

18 ESTAÇÃO DE ÔNIBUS + GALERIAS

19 TERMINAL + GALERIA
VISTA 01

20 TERMINAL + GALERIA
VISTA 02

21 LINHA DO TEMPO
DO MERCADÃO

22 FACHADA REVITALIZADA

23 PRAÇA E ESTACIONAMENTO

24 ÁREA GASTRONÔMICA
VISTAS

25 TERRAÇO GASTRONÔMICO

26 MERCADÃO
PROPOSTA INTERNA

CENTRO DE OSASCO

LINHA DO TEMPO

DA FERROVIA AO GRANDE CENTRO COMERCIAL.
HISTÓRIA, IDENTIDADE, PESSOAS E FUTURO.

O Centro de Osasco é o coração financeiro, histórico e comercial do município, um dos maiores polos de comércio a céu aberto da Região Metropolitana de São Paulo e da América Latina.



FINAL SÉC. XIX A ORIGEM	1900 – 1950 CONSOLIDAÇÃO	1950 – 1962 IDENTIDADE E EMANCIPAÇÃO	1960 – 1970 DO CENTRO INDUSTRIAL AO COMERCIAL	1970 – 1980 A RUA É O PEDESTRE	1980 – 1990 O BOOM DO COMÉRCIO POPULAR	1990 – 2000 MODERNIZAÇÃO E DESAFIOS	2000 – 2010 MOBILIDADE METROPOLITANA	2010 – 2020 NOVA ECONOMIA	2020 – HOJE REQUALIFICAÇÃO E FUTURO
- Antonio Giuseppe Agú adquire terras e instala olarias e indústrias. - Chegada da Estrada de Ferro Sorocabana e criação da Estação de Osasco. - Início do povoamento e da atividade comercial.	- Crescimento da vila em torno da estação. - Comércio e serviços ganham força. - Centro se torna ponto de encontro da população.	- Centro é palco do movimento emancipacionista. - Em 1862, Osasco se torna município. - Comércio se fortalece como marca da cidade.	- Indústrias deixam a área central. - Lojas, bancos e serviços ocupam os antigos galpões. - Rua Antônio Agú se consolida como eixo comercial.	- Projeto piloto fecha a Rua Antônio Agú aos carros (década de 1970). - Sucesso leva à criação do Calçadão. - Mais pedestres, mais movimento e mais comércio.	- Centro atrai consumidores de toda a região oeste. - Expansão do comércio popular e ambulantes. - Torna-se um dos maiores polos de compras a céu aberto da América Latina.	- Inauguração do Osasco Plaza Shopping (1995). - Explosão em 11/06/1996 deixa 42 mortos e mais de 370 feridos. - Reconstrução do shopping e maior adensamento comercial.	- Modernização da Estação de Osasco (CPTM). - Integração trem + ônibus. - Aumento significativo do fluxo de pessoas.	- Chegada de grandes empresas de tecnologia e serviços. - Modernização das lojas e integração físico-digital. - Campanhas de revitalização visual e organização urbana.	- Planos de requalificação da área central. - Melhor conectividade (Rua da Estação e vias). - Centro mais caminhável, seguro e integrado. - Preservação da identidade com melhorias urbanas.
FERROVIA + INDÚSTRIA = NASCIMENTO DA CIDADE	TRABALHO + COMÉRCIO = CRESCIMENTO URBANO	AUTONOMIA + IDENTIDADE = ORGULHO OSASQUENSE	INDÚSTRIA CEDE ESPAÇO AO COMÉRCIO	CALÇADÃO TRANSFORMA O CENTRO	DIVERSIDADE + FLUXO REGIONAL = CENTRO EM EXPANSÃO	MODERNIZAÇÃO + MEMÓRIA = RESILIÊNCIA	TRANSPORTE IMPULSIONA O CENTRO	ECONOMIA + TECNOLOGIA = NOVO PERFIL DA CIDADE	INTEGRAÇÃO + QUALIDADE = UM CENTRO PARA O FUTURO

ÁREA DE INTERVENÇÃO

Quadrilátero central que concentra a Estação de Osasco, o Calçadão da Rua Antônio Agú, o Osasco Plaza Shopping, o Mercado Municipal, galerias, terminais, bancos, lojas e serviços. É o principal polo de comércio, mobilidade e vida urbana da cidade.



Calçadão
Rua Antônio Agú

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



Grande concentração comercial



Alto fluxo de pedestres (diariamente)



Integração trem + ônibus



Comércio formal e popular



Serviços, bancos e escritórios



Patrimônio histórico e memória urbana

PAPEL SOCIAL



Gera milhares de empregos e renda



Atende moradores e consumidores de toda a região oeste



Espaço de encontro, cultura, alimentação e convivência



Conecta a cidade ao transporte metropolitano



Representa a identidade e a história de Osasco

! POR QUE REVITALIZAR?



Conflitos entre pedestres, ônibus e automóveis



Calçadas sobrecarregadas



Comércio popular desorganizado



Necessidade de mais segurança



Infraestrutura desatualizada



Melhor conectividade e acessibilidade



Valorizar o patrimônio e a identidade local



VISÃO DE FUTURO



Centro mais caminhável



Mais seguro e organizado



Comércio popular qualificado



Melhor integração de transporte



Espaços públicos de qualidade



Desenvolvimento econômico sustentável



Preservação da identidade de Osasco

CENTRO DE OSASCO

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA

INTEGRAÇÃO • MOBILIDADE • COMÉRCIO • CULTURA • HABITAÇÃO • CIDADE PARA PESSOAS



O QUE É A MANCHA?

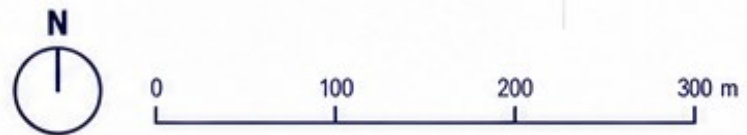
A mancha representa um grande perímetro de requalificação urbana no centro de Osasco, integrando os principais polos comerciais, o Mercado Municipal, a Praça 21 de Dezembro e o eixo do Calçadão. É uma área estratégica que concentra comércio, serviços, cultura, habitação e mobilidade, formando um único território de intervenção contínua e conectado.



PRINCIPAIS REFERÊNCIAS

- 1 Mercado Municipal e Praça 21 de Dezembro
- 2 Estação de Osasco
- 3 Osasco Plaza Shopping
- 4 Calçadão (eixo estruturador)
- 5 Centro Comercial Calçadão de Osasco
- 6 Magazine Luiza
- 7 Praça Marquês do Herval
- 8 Secretaria de Saúde de Osasco
- 9 Maternidade Amélia Luiz Osasco
- 10 Rodoviária de Osasco

- ÁREA DE INTERVENÇÃO (massa urbana contínua)
- CALÇADÃO (eixo pedestre e de conexão)
- POSSÍVEL PROLONGAMENTO para Rua da Estação
- LIMITE DE QUADRAS
- ÁRVORES EXISTENTES
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES



ESTRATÉGIA GERAL

- 1. UNIFICAÇÃO DO TERRITÓRIO**
Integração de bairros, criando um só perímetro de intervenção contínua, conectando comércio, serviços, cultura, habitação e mobilidade.
- 2. CALÇADÃO E CONEXÕES**
Pedestrianização do eixo central, melhorias de acessibilidade e integração com a Estação de Osasco e as praças do entorno.
- 3. ESPAÇOS PÚBLICOS E ÁREAS VERDES**
Criação e qualificação de praças, micro-praças e corredores verdes, conectando o interior da intervenção à Praça Marquês do Herval.
- 5. MOBILIDADE E ACESSOS**
 - Acessos de veículos (estacionamentos)
 - Fluxos de pedestres
 - Conexão com a Estação de Osasco

MAPA DE ELEMENTOS EXISTENTES

LEITURA E IDENTIFICAÇÃO DOS PRINCIPAIS ELEMENTOS DA ÁREA DE ESTUDO

PLANEJAMENTO
URBANO

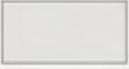
SOBRE O MAPA

Este mapa identifica e localiza os principais elementos existentes na área de estudo, com base na planta de referência disponibilizada. Ele permite uma leitura clara da situação atual do território, destacando infraestruturas, usos e áreas relevantes para o planejamento urbano e para a definição de estratégias de intervenção.

LEGENDA

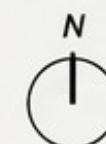
-  **Mercadão Municipal**
Equipamento público existente e de referência na área.
-  **Grandes estacionamentos existentes**
Áreas atualmente utilizadas como estacionamentos de maior porte.
-  **Galerias particulares existentes**
Galerias comerciais privadas existentes na área.
-  **Prédios vazios**
Edificações existentes atualmente sem ocupação.
-  **Área para olhar o comércio (área abandonada)**
Área identificada como prioritária para requalificação do comércio, por apresentar trechos com edificações desocupadas e baixa atividade comercial.
-  **Calçadão existente**
Trecho de via de uso predominantemente de pedestres existente na área.

ELEMENTOS DA PLANTA BASE

-  **Edificações existentes (base)**
Representação das edificações existentes na área.
-  **Viário existente (base)**
Ruas, avenidas e acessos existentes.
-  **Linha férrea existente (base)**
Traçado da linha ferroviária existente.
-  **Áreas verdes existentes (base)**
Praças, canteiros e áreas ajardinadas existentes.
-  **Árvores existentes (base)**
Árvores identificadas na planta de referência.

ESCALA GRÁFICA

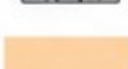
0 50 100 200 m



PLANO DE INTERVENÇÃO URBANA EXPANSÃO DO CALÇADÃO ANTÔNIO AGÚ

REORGANIZAÇÃO E REALOCAÇÃO DOS VENDEDORES AMBULANTES

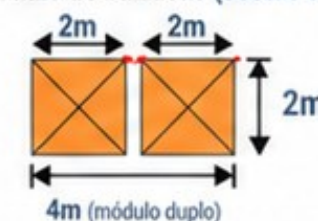
LEGENDA

-  **CALÇADÃO ANTÔNIO AGÚ EXISTENTE**
Eixo principal de comércio e circulação de pedestres
-  **NOVAS ÁREAS DE CALÇADÃO PROPOSTAS**
Trechos de até 50 metros nas ruas perpendiculares
-  **LIMITE DE INTERVENÇÃO (ATÉ 50m)**
A partir da interseção com o Calçadão
-  **BARRACAS PADRONIZADAS 2m x 2m**
Dispostas de costas uma para a outra
-  **CORREDORES LIVRES DE PEDESTRES**
Mínimo de 3 a 4 metros de cada lado
-  **ÁREAS DE ACESSO E SEGURANÇA**
Manter livre entre 4 e 6 metros nas extremidades
-  **COMÉRCIO / EQUIPAMENTOS EXISTENTES**
-  **USO COMERCIAL EXISTENTE**
-  **ÁREAS VERDES / PRAÇAS**
-  **EQUIPAMENTOS PÚBLICOS / TRANSPORTE**

DETALHE DO TRECHO DE 50 METROS LAYOUT TÍPICO DAS BARRACAS E CIRCULAÇÃO



Módulo de barracas (costas com costas)



CAPACIDADE POR TRECHO (50m)

Largura do módulo: 2m x 4m (duas barracas)
Quantidade de módulos: até 22 módulos
Total de barracas: até 44 barracas individuais
(Considerando 4 a 6m livres nas extremidades)

POTENCIAL PARA ESTACIONAMENTO VERTICAL

CENTRALIDADE, MOBILIDADE E APROVEITAMENTO URBANO

As áreas 1, 2 e 3 apresentam grande potencial para implantação de estacionamentos verticais, integrados ao polo comercial e à estação Osasco, otimizando o uso do solo, reduzindo a pressão por vagas nas vias públicas e qualificando a mobilidade do entorno.



A SOLUÇÃO

ESTACIONAMENTO VERTICAL INTEGRADO

Implantar estacionamentos verticais nas áreas 1, 2 e 3, aproveitando a alta centralidade, a proximidade da estação Osasco e do polo comercial, com acessos estratégicos e integração com o espaço público e o transporte coletivo.



APROVEITAMENTO DO SOLO

Mais vagas sem expandir a área ocupada.



INTEGRAÇÃO À ESTAÇÃO

Atende fluxo de usuários do transporte coletivo e do comércio.



CIDADE MAIS ORGANIZADA

Reduz veículos nas ruas e qualifica a circulação de pedestres.



DESENVOLVIMENTO URBANO

Fortalece o comércio local e valoriza a região.

COMO PODE SER IMPLEMENTADO



1 ESTRUTURAS MODERNAS E COMPACTAS

Edifícios de estacionamento com múltiplos pavimentos, utilizando tecnologias eficientes e baixo impacto visual.



2 INTEGRAÇÃO COM O CALÇADÃO

Térreo ativo com comércio e serviços, ampliando a vida urbana e a segurança no entorno.



3 ACESSOS E CIRCULAÇÃO INTELIGENTE

Entradas e saídas estratégicas pelas vias do entorno, com fluxos organizados para minimizar impactos no tráfego.



4 SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS

Uso de painéis solares, ventilação natural e áreas verdes, reduzindo o consumo energético e mitigando ilhas de calor.



RESULTADO

Mais vagas, cidade mais organizada, comércio fortalecido, mobilidade qualificada e um entorno mais atrativo, moderno e sustentável para Osasco.



ÁREA DE INTERVENÇÃO
(MASSA URBANA CONTÍNUA)

CALÇADÃO
(EIXO PEDESTRE E DE CONEXÃO)

REVITALIZAÇÃO DO CALÇADÃO ANTÔNIO AGÚ

EIXO VIVO 24H – Tradição, comércio, convivência e modernidade

UM ESPAÇO
MAIS VIVO,
ACESSÍVEL E
PARA TODOS

Preservar a história,
valorizar o presente
e construir um futuro
mais vibrante para
o coração de Osasco.

1. HISTÓRIA DO CALÇADÃO

Uma trajetória que transformou o centro de Osasco

O Calçadão Antônio Agú é mais do que um espaço de compras. É parte da memória da cidade, marcando gerações e acompanhando o desenvolvimento urbano, social e cultural de Osasco.



1986 Inauguração

O Calçadão de Osasco, oficialmente nomeado Calçadão Antônio Agú, foi inaugurado em 1º de novembro de 1986, tornando-se o coração comercial e cultural da cidade.

Modernização

Anos mais tarde, a administração do prefeito Celso Giglio reformulou o projeto paisagístico com a instalação de palmeiras imperiais, reforçando a identidade do espaço.

2019 – 2020 1ª Revitalização

A primeira grande revitalização moderna teve seu projeto escolhido por meio de um concurso de arquitetura em 2019 e as obras de modernização e cobertura começaram em outubro de 2020.

3. CARACTERÍSTICAS DO CALÇADÃO

Tudo o que a população continuará aproveitando após a obra.



Comércio como protagonista

As lojas continuam sendo a principal atividade do calçadão, agora com as fachadas e acessos mais livres e visíveis.



Circulação de pedestres preservada

As laterais ficam desobstruídas, garantindo o fluxo intenso que já caracteriza o local.



Carrinhos de cachorro-quente e alimentação

Permanecem como parte da identidade e da memória do calçadão, porém organizados em uma praça de alimentação central padronizada.

2. CONCEITO

A aliança entre tradição e modernidade

O conceito Eixo Vivo 24H propõe revitalizar o Calçadão Antônio Agú preservando sua identidade comercial e social. A intervenção organiza a alimentação no eixo central, incorpora paisagismo e espaços de convivência, mantém as calçadas livres e valoriza a cobertura existente. Com iluminação moderna e ambientes mais acolhedores, busca criar um espaço seguro, acessível e ativo durante o dia e a noite.

CIRCULAR
CONVIVER
PERMANECER

TRADIÇÃO,
COMÉRCIO,
CONVIVÊNCIA
E MODERNIDADE.

4. OBJETIVOS DO PROJETO



Valorizar a identidade existente

Preservando a cobertura, a canaleta central e a dinâmica comercial.



Organizar os espaços de alimentação

Concentrando os carrinhos em áreas planejadas de convivência.



Liberar as calçadas, garantindo circulação ampla

Acessível e sem obstáculos em frente às lojas.



Reforçar o papel social do calçadão

Transformando-o em um espaço de encontro, convivência e integração.



Criar espaços de permanência

Com mobiliário confortável e paisagismo mais abundante e acolhedor.



Modernizar a iluminação

Proporcionando conforto visual e maior sensação de segurança.



Fortalecer o comércio local e melhorar a experiência dos consumidores

Comerciantes e trabalhadores.



Estimular o uso 24 horas

Trazendo atividades e movimento também para o período noturno.

5. NOVAS EXPERIÊNCIAS PARA A COMUNIDADE

Com a revitalização, o Calçadão Antônio Agú passa a oferecer experiências que vão além de comprar e circular.



Permanecer

Espaços confortáveis para sentar, descansar e observar o movimento.



Saborear

Nova praça de alimentação organizada, valorizando os tradicionais carrinhos e lanches.



Contemplar

Paisagismo mais abundante proporcionando contato com o verde em meio ao centro urbano.



Vivenciar à noite

Iluminação contemporânea e alimentação ajudam a criar uma nova experiência noturna.



Sentir pertencimento

Preservação de elementos existentes e da cultura popular do calçadão, agora inseridos em um ambiente renovado.



LEGENDA



90 Pontos
de Alimentação



164 Pontos
Itens Diversos

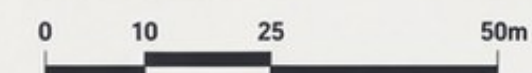
TOTAL

254

PONTOS COMERCIAIS



ESCALA GRÁFICA



REVITALIZAÇÃO CALÇADÃO DE OSASCO



ANTES



DEPOIS

REVITALIZAÇÃO CALÇADÃO DE OSASCO



ANTES



DEPOIS

REVITALIZAÇÃO CALÇADÃO DE OSASCO



ANTES



DEPOIS

CONCEITO URBANÍSTICO

CALÇADÃO EXPANDIDO ANTÔNIO AGÚ

CONCEITO PARA AS RUAS ADJACENTES



COMÉRCIO ORGANIZADO

Quiosques e bancas padronizadas



GASTRONOMIA E CONVIVÊNCIA

Decks de alimentação com áreas de permanência



PAISAGISMO QUALIFICADO

Mais verde e conforto térmico



ILUMINAÇÃO FOTOVOLTAICA

Energia limpa e ambiente seguro



ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

Ruas integradas e para todos



VALORIZAÇÃO DO COMÉRCIO LOCAL

Fachadas ativas e cidade mais atrativa



90

PONTOS DE ALIMENTAÇÃO

Quiosques integrados aos decks de convivência



164

BANCAS COMERCIAIS

Estruturas modulares padronizadas

MÓDULOS DA PROPOSTA



DECK DE ALIMENTAÇÃO

Quiosque + mesas e áreas de convivência



BANCAS COMERCIAIS

Módulos padronizados

CORTE ESQUEMÁTICO



SÍNTESE CONCEITUAL

O Calçadão Expandido Antônio Agú integra as ruas adjacentes ao centro de Osasco, organizando o comércio e criando um ambiente mais acessível, seguro, moderno e vibrante para a cidade.

IMPLANTAÇÃO
ESQUEMÁTICA



LEGENDA



Deck / Ponto de alimentação



Banca comercial (apenas nas ruas adjacentes)



Palmeira de médio porte



Vegetação de menor porte



Poste fotovoltaico com LED



Área de circulação integrada

RUA ANTONIO BERNARDO COUTINHO

RUA ANTÔNIO AGÚ

RUA REPÚBLICA DO LÍBANO



ANTES



AVENIDA JOÃO BATISTA

OSASCO, SÃO PAULO



DEPOIS



ANTES

AVENIDA JOÃO BATISTA

OSASCO, SÃO PAULO



DEPOIS



ANTES

RUA ANTÔNIO BERNARDO COUTINHO

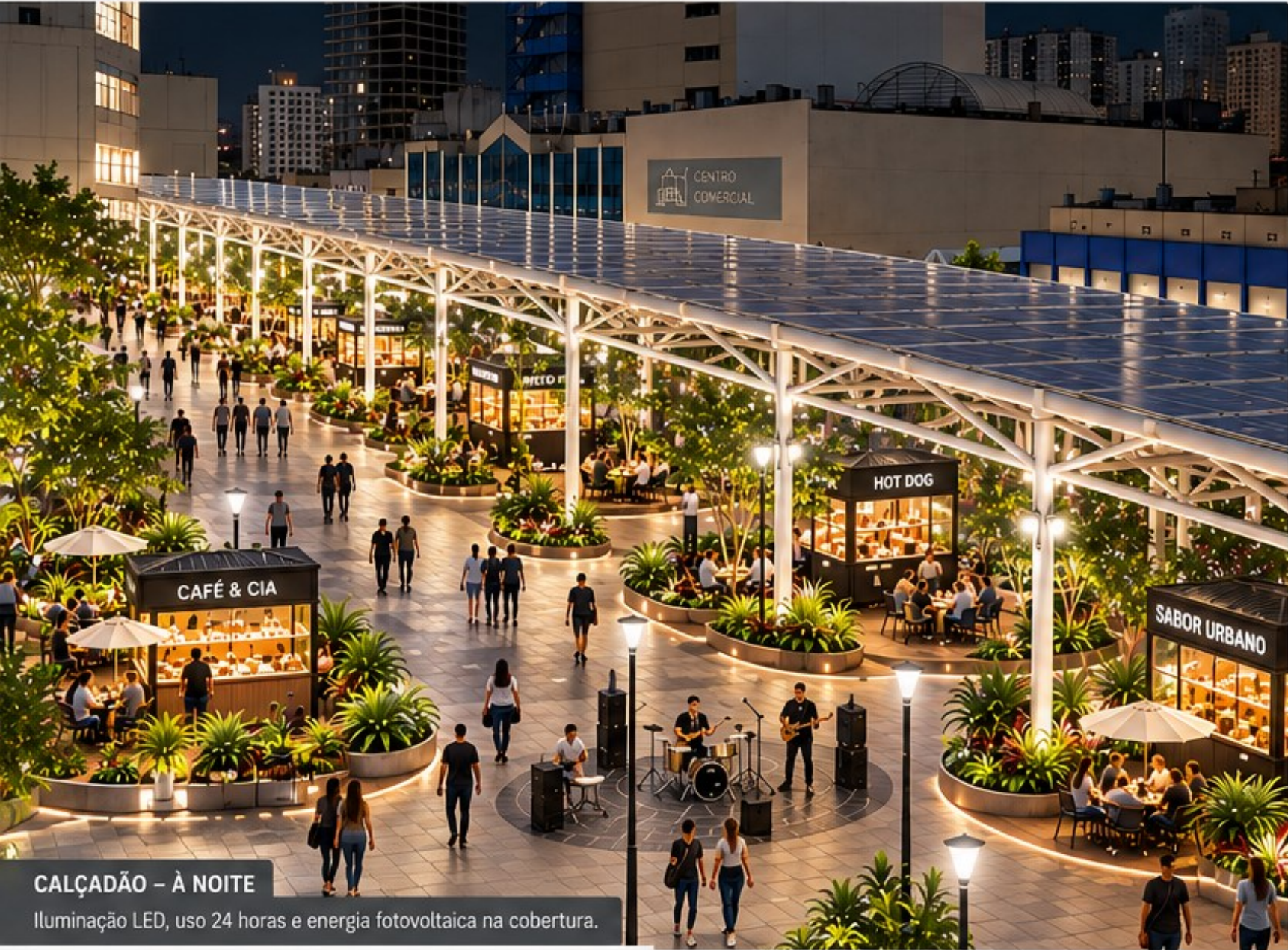
OSASCO, SÃO PAULO



DEPOIS

PROPOSTA DE ILUMINAÇÃO DO CALÇADÃO

MAIS SEGURANÇA | MAIS CONFORTO | USO 24 HORAS | CIDADE MAIS SUSTENTÁVEL



CALÇADÃO – À NOITE
Iluminação LED, uso 24 horas e energia fotovoltaica na cobertura.



OBJETIVO DA ILUMINAÇÃO

Garantir o uso 24 horas e a segurança dos espaços, criando um ambiente mais seguro, confortável e sustentável.



MAIS
SEGURANÇA



USO
24 HORAS



CIDADE MAIS
SUSTENTÁVEL

COMO VAI FUNCIONAR

1 ENERGIA FOTOVOLTAICA NA COBERTURA



Serão instalados painéis solares fotovoltaicos na cobertura do calçadão e em todas as construções executadas.

2 ILUMINAÇÃO LED DE ALTA EFICIÊNCIA



Postes com tecnologia LED, proporcionando mais eficiência energética, durabilidade e melhor qualidade de iluminação.

3 FUNCIONAMENTO 24 HORAS



A energia solar será armazenada em baterias ou integrada à rede elétrica, garantindo o funcionamento da iluminação durante 24 horas.

RUAS ADJACENTES – RETIRADA DOS POSTES E FIAÇÃO AÉREA



SITUAÇÃO ATUAL

Rua com postes e fiação aérea.



PROPOSTA

Rua sem postes, com iluminação LED central e infraestrutura subterrânea.

POSTE DE ILUMINAÇÃO PROPOSTO



- ✓ Tecnologia LED de alta eficiência
- ✓ Iluminação uniforme e de qualidade
- ✓ Design moderno e discreto
- ✓ Instalados no eixo central das ruas adjacentes ao calçadão.

INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA

Ao longo do calçadão e das ruas adjacentes, os postes convencionais serão retirados e toda a infraestrutura elétrica será implantada de forma subterrânea.



Rede elétrica subterrânea para iluminação (LED). Sem fiação aérea.

Dutos para dados e comunicação.

Infraestrutura para outros serviços urbanos (futuras expansões).

BENEFÍCIOS



Eliminação da fiação aérea e melhoria da paisagem urbana.



Mais segurança e conforto para pedestres.



Iluminação eficiente e sustentável, com energia fotovoltaica.



Uso 24 horas dos espaços.



Facilidade de manutenção e maior durabilidade do sistema.

REQUALIFICAÇÃO URBANA

CALÇADA ACESSÍVEL

MAIS SEGURANÇA, MOBILIDADE E QUALIDADE PARA TODOS



ANTES

Calçada estreita, sem acessibilidade e infraestrutura precária.



DEPOIS

Calçada acessível, arborizada, iluminada e integrada com mais segurança para pedestres e valorização do comércio.

DETALHES DA PROPOSTA



1 PISO TÁTIL CONTÍNUO
Orientação e autonomia para pessoas com deficiência visual.



2 FAIXA LIVRE DE CIRCULAÇÃO
Calçada ampla, sem obstáculos, garantindo acessibilidade universal.



3 ARBORIZAÇÃO QUALIFICADA
Espécies adequadas, sombra e conforto térmico.



4 ILUMINAÇÃO LED
Mais segurança para pedestres e motoristas.



5 POSTE DE CONCRETO INTEGRADO
Fiação organizada e integração com iluminação.



6 GUIA REBAIXADA + PISO TÁTIL DE ALERTA
Travessia acessível e segura.

TRAVESSIA ACESSÍVEL



Faixa de pedestres bem sinalizada, guia rebaixada e piso tátil de alerta garantindo um percurso seguro.

PLANTA ESQUEMÁTICA DO TRECHO



BENEFÍCIOS



ACESSIBILIDADE UNIVERSAL



ARBORIZAÇÃO URBANA



SEGURANÇA VIÁRIA



VALORIZAÇÃO DO COMÉRCIO



QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

PONTOS EXCLUSIVOS DE PARADA PARA CARROS DE APP

Mais organização e segurança para o embarque e desembarque de passageiros.



MAIS ORGANIZAÇÃO NO TRÂNSITO



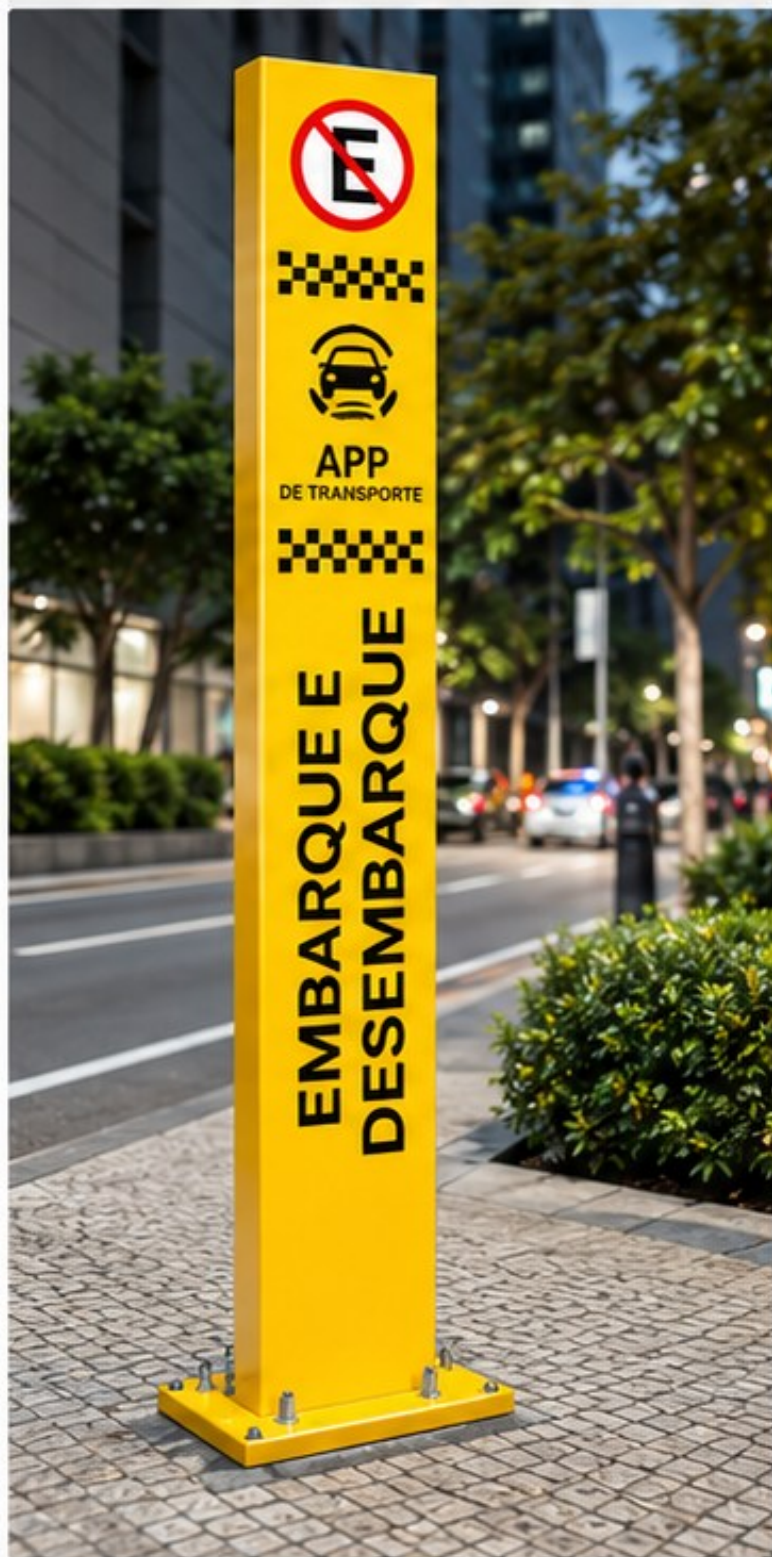
MAIS SEGURANÇA PARA USUÁRIOS E MOTORISTAS



MAIS FLUIDEZ NA MOBILIDADE URBANA

1. TOTEM DE SINALIZAÇÃO

Identificação clara do ponto exclusivo.



2. EXEMPLO DE PONTO EM FUNCIONAMENTO

Rua com ponto exclusivo sinalizado.



3. SINALIZAÇÃO NO PISO

Pintura viária para reforçar a exclusividade.



4. DIMENSÕES E ESPECIFICAÇÕES



5. COMO FUNCIONA?



1

Espaço exclusivo para embarque e desembarque de passageiros de app.



2

Parada rápida (máx. 5 minutos).



3

Uso apenas para carros cadastrados em aplicativos de transporte.



4

Proibido estacionar.

Integração com a Estação Osasco | Osasco – SP



(REFERÊNCIA DO MÓDULO)



Proposta de estação de ônibus integrada com galerias comerciais (1 pavimento), implantada no trecho entre a Rua da Estação e a Estação Osasco, com acesso direto de pedestres, promovendo mobilidade, comércio e integração urbana.

-  **ESTAÇÃO DE ÔNIBUS**
Plataformas e embarque/desembarque
 -  **GALERIAS COMERCIAIS**
Lojas, quiosques e áreas de convivência
 -  **CONEXÃO COM A ESTAÇÃO**
Acesso de pedestres integrado
 -  **ESTAÇÃO OSASCO**
Infraestrutura existente

 Implantação proposta
(estação de ônibus + galerias comerciais)

 Conexão de pedestres com a Estação Osasco

 Estação Osasco (existente)



TERMINAL DE ÔNIBUS + GALERIA PÚBLICA

MOBILIDADE • COMÉRCIO • CONVIVÊNCIA • CIDADE

IMPLANTAÇÃO NO LOCAL REAL
RUA DE ACESSO (SENTIDO DE APROXIMAÇÃO)

SITUAÇÃO ATUAL

RUA DE ACESSO (SENTIDO DE APROXIMAÇÃO)



PROPOSTA IMPLANTADA

RUA DE ACESSO (SENTIDO DE APROXIMAÇÃO)

CONCEITO E DIRETRIZES



MOBILIDADE

Integração eficiente com o transporte público.



COMÉRCIO

Valorização da economia local e geração de empregos.



CONVIVÊNCIA

Espaços públicos seguros, acessíveis e humanizados.



ILUMINAÇÃO NATURAL

Galerias cobertas com ventilação natural e mais conforto.



INTEGRAÇÃO URBANA

Conexão com o entorno e fortalecimento do tecido urbano.



02 SITUAÇÃO ATUAL
PRAÇA ANTÔNIO MENK

TERMINAL DE ÔNIBUS + GALERIA PÚBLICA

MOBILIDADE • COMÉRCIO • CONVIVÊNCIA • CIDADE



02 PROPOSTA IMPLANTADA
PRAÇA ANTÔNIO MENK



CONCEITO E
DIRETRIZES



MOBILIDADE
Integração eficiente
com o transporte
público.



COMÉRCIO
Valorização da
economia local e
geração de empregos.



CONVIVÊNCIA
Espaços públicos
seguros, acessíveis
e humanizados.



ILUMINAÇÃO NATURAL
Galerias cobertas
com ventilação natural
e mais conforto.



INTEGRAÇÃO URBANA
Conexão com o entorno
e fortalecimento
do tecido urbano.

LINHA DO TEMPO MERCADO MUNICIPAL DE OSASCO

“WALTER EDSON DE ABREU”

O MERCADÃO DE OSASCO

Mais que um mercado, o Mercadão de Osasco é parte da história da cidade, feito de tradição, trabalho e pessoas que mantêm viva a sua identidade há mais de 70 anos.

TRADIÇÃO
COMÉRCIO
CULTURA
GASTRONOMIA
GENTE QUE
FAZ HISTÓRIA



PESSOAS QUE FAZEM ESSA HISTÓRIA

Comerciantes e funcionários veteranos, como Paulo Contim (Tradicional Tabacos), Severino José do Nascimento (“Paraíba”) e Élio Silveira (“Catatau”), são patrimônios vivos do Mercadão.



VARIEDADE ÚNICA

De hortifrúti fresco a queijos artesanais, peixes, carnes, produtos a granel, tabacarias antigas e itens raros de encontrar em outros locais.



1953 → 2026 MAIS DE 70 ANOS DE HISTÓRIA

De centro de abastecimento a patrimônio afetivo, comercial e gastronômico, o Mercado Municipal “Walter Edson de Abreu” — o Mercadão de Osasco — atravessa gerações preservando a memória da cidade enquanto se prepara para uma nova etapa da sua história.



ANTES



MERCADO MUNICIPAL CENTRAL DE OSASCO

— WALTER EDSON DE ABREU —

LOCALIZAÇÃO E ÂNGULOS DAS VISTAS

As imagens abaixo apresentam os principais pontos de vista do Mercado Municipal Central de Osasco, comparando a situação atual com a proposta de revitalização, nos mesmos ângulos, para evidenciar a transformação do espaço e seu impacto positivo no entorno urbano.

DEPOIS



PROPOSTA DE REVITALIZAÇÃO – PRAÇA, MEZANINO GASTRONÔMICO E ESTACIONAMENTO (RUA MARIO MENINI)

ANTES



MERCADO MUNICIPAL CENTRAL DE OSASCO

— WALTER EDSON DE ABREU —

DEPOIS



PROPOSTA DE REVITALIZAÇÃO – PRAÇA, MEZANINO GASTRONÔMICO E ESTACIONAMENTO (RUA MARIO MENINI)





MERCADÃO

PROPOSTA INTERNA

Integração entre comércio, cultura e gastronomia em ambientes amplos, iluminados e acolhedores.



GALERIAS PÚBLICAS NO TÉRREO
COMÉRCIO, CULTURA E SERVIÇOS PARA A CIDADE



MEZANINO GASTRONÔMICO
RESTAURANTES COM VISTA PARA O MOVIMENTO DO MERCADO



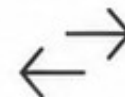
COMÉRCIO LOCAL
PRODUTOS E TALENTOS
DA CIDADE



CONVIVÊNCIA
ESPAÇOS PARA
ENCONTROS



GASTRONOMIA
SABORES QUE
CONECTAM



CIRCULAÇÃO FLUIDA
AMBIENTES INTEGRADOS
E ACESSÍVEIS



VEGETAÇÃO INTEGRADA
MAIS BEM-ESTAR
E QUALIDADE AMBIENTAL



TÉCNICA
EXPERIÊNCIA
COMPROMISSO
COM A CIDADE

CONFEEA
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia



CREA
Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia



mutua
Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea